



építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező		legkisebb	legnagyobb	
	legkisebb telek terület (m²)	építési mód	előkert min.	zöldfelület (%)	beépítettség (%)	max.ép. mag. (m)
KÖu-04	.	.	.	.	2	4,5

**Övezeti besorolás:** KÖu-04  
**3295 hrsz.-ú telek területe:** 10 221,00 m²

**Beépítettség**  
esőbeálló (1 db): 8,79 m²  
peronok (5 db): 104,25 x 5 = 521,25 m² (5,09%)  
konténerek (3 db): 14,70 x 3 = 44,10 m² (0,43%)  
Tervezett össz. bruttó alapterületek: 565,52 m²  
Beépítettségi nagyság: 565,52 / 10 221,00 = 5,53%

**Zöldfelület**  
Kialakított zöldfelület nagysága: 359,84 m²

**Burkolt felület**  
Tervezett parkoló: 6 db  
Burkolt felületek nagysága: 383,26 m²

Megrendelő:

**V-BUSZ**

**V-BUSZ Kft.**  
8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Tervező:

**ESZPRÉMTER**

**Veszprémterv Kft.**  
8200 Veszprém, Jutasi út 21.  
Tel.: (30) 211 0007

Munka megnevezése:

**HASZKOVÓ FORDULÓ  
ÁTALAKÍTÁSÁNAK KOMPLEX  
TERVEZÉSE A ZÖLD BUSZ  
PROGRAM KERETÉBEN**

Rajz megnevezése:

**Helyszínrajz  
II. ütem**

Építész tervező:

Boros Zsombor  
okleveles építésmérnök  
É 19-0332

Építész tervező:

Varga Balázs  
okleveles építésmérnök  
É 19-0383

Építész tervező:

László Katalin  
okleveles építésmérnök  
É 19-0437

Építész tervező:

Ritterwaldné Lantos Ágnes  
okleveles építész  
É 19-0392

Építész munkatárs:

Horváth Kinga Zsófia  
okleveles építész

Helyszín:

Veszprém, Haszkovó utca  
Hrsz.: 3295.

Tervfajta:

vázlatterv

Lépték:

m= 1:250

Dátum:

2022. március

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona,  
melynek védelmét  
az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Rajzsám:

**E.00.04**

14